

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy Open Space

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Objednatel

Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2
zastoupena: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČO: 00551023
bank. spojení: ČNB, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
č. účtu: 2229001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Decorum spol. s r.o.

se sídlem: Kostelní náměstí 276, 148 00 Praha 4
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 80912
bank. spojení: Oberbank AG
č. účtu: 226 110 6881/8040
datová schránka: exjpe7r
zastoupen/a: Oldřichem Mrázkem

(dále jen „zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly s ohledem na skutečnosti uvedené dále na znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy Open Space ze dne **20. 6. 2016** (dále jen „dodatek č. 1“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2016 Smlouvu o dílo na stavební úpravy Open Space (dále jen „smlouva“), a to na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Stavební úpravy Open Space v objektu MPSV Na Poříčním právu 1“** (vedenou objednatelem pod číslem: VZMR 17/2016, resp. 2.36.5/2016). Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vše dle výkazu výměr (zpracované společností Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace v příloze č. 1 (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Z důvodu překážky na straně objednatele došlo k posunutí termín zahájení stavebních prací v místě realizace stavby. Staveniště bylo zhotoviteli předáno v souladu s termínem uvedeným ve smlouvě, tj. do 14 kalendářních dní ode dne uzavření smlouvy, přičemž smlouva byla uzavřena dne 20. 6. 2016., staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 1. 7. 2016. Stavební práce však nebyly zahájeny, neboť došlo k nepředvídané události ze strany objednatele, která zapříčinila, že nebylo možné stavbu zahájit. V místě realizace stavby doposud byla umístěna velkoplošná kancelář a jedna menší kancelář (Open Space), které byly obsazeny zaměstnanci Ministerstva práce a sociálních věcí. Z důvodu plánovaných stavebních prací v těchto prostorech mělo dojít k přestěhování zaměstnanců do volných prostor objektu MPSV na Karlově náměstí 1 v Praze, které měly vzniknout přestěhováním Výzkumného ústavu práce a sociálních věcí (VÚPSV MPSV) z tohoto objektu do nájemních prostor na Praze 7. V době, kdy byla veřejná zakázka vyhlášena, měl objednatel se soukromým vlastníkem nájemních prostor na Praze 7 sjednaté veškeré nájemní podmínky, které splňovaly 3E (efektivnost, hospodárnost, účelnost). Ze strany soukromého vlastníka však došlo k porušení těchto nájemních podmínek. Z tohoto důvodu nedošlo k přestěhování zaměstnanců z místa stavby a zahájení stavebních prací bylo pozastaveno do doby kdy bylo sjednáno nové znění nájemních podmínek. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně termínu zahájení stavebních prací, které byly zahájeny 2. 9. 2016.
3. V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále též „**vícepráce**“), které nebyly ve smlouvě sjednány, a v neprovedení jiných stavebních prací (dále též „**méněpráce**“), včetně dopadu konečného termínu ukončení a předání díla zhotovitelem.
4. Změna konečného termínu ukončení a předání díla, provedení víceprací a méněprací vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou nezbytné pro další průběh a dokončení stavby. Zároveň došlo k nepodstatným změnám, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Podrobný rozpis změn vč. rozdílového rozpočtu je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.
Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku je změna termínu ukončení a předání díla, provedení víceprací a neprovedení méněprací a s tím související změny ceny díla. Tyto změny jsou provedeny na základě postupu uvedeného v čl. V. smlouvy a analogicky s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto změny byly odsouhlaseny technickým dozorem investora.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně termínu ukončení a předání díla a na změně ceny díla.
3. Úprava rozsahu předmětu plnění díla dle je podrobně stanovena Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Změnový list stavby a rozdílový rozpočet.
4. Cena díla se navyšuje o 177 478,21 Kč bez DPH.

Celková cena dodatečných stavebních prací dle rozdílového rozpočtu zhotovitele, který je součástí Přílohy č. 1 tohoto dodatku:

<u>Celková cena dodatečných stavebních prací</u>	<u>177 478,21 Kč bez DPH</u>
--	------------------------------

Celkem bez DPH	177 478,21 Kč
DPH – sazba 21 %	37 270,42 Kč
Celkem včetně DPH	214 748,63 Kč

Tzn. Celková cena díla dle smlouvy a tohoto dodatku č. 1 činí:

Stavební práce dle smlouvy o dílo	2 855 961,93 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce dle tohoto dodatku č. 1	177 478,21 Kč bez DPH
<u>Cena díla celkem</u>	<u>3 033 440,14 Kč bez DPH</u>

Celkem bez DPH	3 033 440,14 Kč
DPH – sazba 21 %	637 022,43 Kč
Celkem včetně DPH	3 670 462,57 Kč

5. Z důvodu změny termínu zahájení stavebních prací a následných dodatečných stavebních prací se termín pro provedení a ukončení díla dle čl. III. smlouvy, který byl stanoven do 4 měsíců ode dne předání staveniště, mění do 15. 1. 2017.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu objednatele (zadavatele) a v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – Změnový list stavby a rozdílový rozpočet

Za Zhotovitele:

V Praze dne 30. 12. 2016



Oldřich Mrázek
jednatel

Decorum spol. s r. o.

Za Objednatele:

MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Pořádním právu 1
128 01 Praha 2 (87)
V Praze dne 30. 12. 2016

Mgr. Ladislav Šimánek
ředitel odboru vnitřní správy

Česká republika – Ministerstvo práce
a sociálních věcí

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 16-009

Rekonstrukce vnitřních prostor objektu na Poříčním právu 1

Přesun ordinací

Číslo změnového listu:

ZL 01

Název změny: **Rozdílový rozpočet**

Datum aktualizace: 12. 12. 2016

Smluvní strany:

Zhotovitel: Decorum spol.s r.o. Kostelní náměstí 276,14800 Praha 4

Objednatel: ČR-MPSV, Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 1

Popis změny:

Změna rozsahu provedení díla vlivem zjištěných skutečností po odkrytí konstrukcí.

Zdůvodnění změny:

Nepředvídatelné změny a změny „de minimis“ vznikly na základě optimalizace zubařské ordinace dle hygienických norem a stanoviska památkové péče. Nová opatření vyvolala v některých oblastech stavebních úprav změnu potřeby množství jednotlivých komodit. Došlo k úpravě v oblasti stavební části, ZTI, silnoproudu a slaboproudu. Během stavebních úprav tak došlo v některých oblastech ke snížení či naopak ke zvýšení množství komodit jako kabeláž, rozvody a podobně (viz. tabulka). Během stavby také muselo dále dojít k bouracím pracím přepravního výtahu, který původně sloužil jako přeprava potravin ze suterénu pod Openspace, a nyní bránil k optimálnímu dokončení jednotlivých rozvodů. Všechny tyto změny jsou zaneseny ve stavebním deníku se souhlasem zadavatele, dodavatele a TDI.

Rozdílový rozpočet-rekapitulace		plus		mínus
		de minimis	nepředvídatelné	de minimis
Arch.stav.část	58 972	431 728	76 218	-448 974
ZTI voda	-7 184		12 416	-19 600
ZTI kanalizace	24 375		24 375	
zti zařiz. Předměty	17 770		31 620	-13 850
Slaboproud	-30 145		11 715	-41 860
Silnoproud	83 241		183 201	-99 960
Bourací práce výtah	30 449,3		30 449,3	
Rozdíl	177 478	431 728	369 994,3	-624 244

V souvislosti s požadavky budoucího uživatele na úpravu příslušných prostor došlo ke stavebním úpravám vedoucím ke změně dispozičního řešení prostorů zubařských ordinací (vedle standardního zubařského křesla přibyl prostor pro křeslo na provádění dentální hygieny) což sebou přineslo potřebu změny stavebního materiálu tak, aby požadované změny dispozic byly vtěsnány do stávajícího půdorysu. Z tohoto důvodu jsou použity akusticky vhodnější materiály. Zároveň bylo zapotřebí redisponovat umístění rentgenových zařízení a s tím související ochranu zdraví pacientů a lékaře. Tento požadavek, včetně nutnosti instalace nových dveřních prostupů, vznikl v návaznosti na požadavky KHS Praha.

V souvislosti s dodatečným požadavkem odboru památkové péče MHMP byla zaměněna dodávka rastrových podhledů za komplexní sádkokartonové. Vzhledem k nutnosti zkvalitnění dodržení požadovaných norem osvětlenosti a snížení nákladů na provoz došlo ke změně druhu světla na LED technologii.

Výše uvedené nepředvídané vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Výše uvedené změny „de minimis“ nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a došlo k nim z důvodu upřesnění požadavků zadavatele, které vznikly z výše uvedených důvodů.

Provedení výše uvedených víceprací a neprovedení výše uvedených méněprací je technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

Celkový cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, je ve výši 6,21 %.

Dopady změny:

- na časový plán výstavby:
- na cenu stavby: **ANO, navýšení ceny o 177.478 Kč bez DPH**
- na kvalitu a užitečnou hodnotu díla: **ANO, zvyšuje kvalitu provedených oprav a užitečných vlastností díla**

Doložené přílohy:

Příloha č. 1: Rozdílový rozpočet

Odsouhlasení změny:

Za technický dozor investora: **souhlasím**

Jméno: **T. ELIÁŠ**

podpis:

Datum: **28-12-2016**

Za objednatele: **souhlasím**

Jméno: **T. ELIÁŠ**

podpis:

Datum: **28-12-2016**

Za zhotovitele: **souhlasím**

Jméno: **O. MRAŽEK**

podpis:

Datum: **28-12-2016**

MINISTERSTVO
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Pořádném právu 1
128-01 Praha 2 (87)